



Como, lì 24/07/2023

Oggetto: Percorsi -zona vasche ex depuratore -Parco e orto botanico di villa Olmo, in "Navigare nella conoscenza. Tra ville e giardini del lago di COMO"

NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

Progetto in un'unica fase (PFTE/definitivo/esecutivo), DL, DO, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE,

CUP	J13D21001410001
CIG Servizi Tecnici	9774411320
CIG Accordo Quadro	9469575C7D
CIG Lavori AQ4CA7	994865302D

Approvazione del progetto in un'unica fase e affidamento lavori

Si trasmette il progetto in un'unica fase dell'intervento in oggetto, per:

- Approvazione progetto
- Affidamento lavori

Si richiamano integralmente le premesse e il dispositivo della determina di dirigenziale n. 1142 del 16/05/2023 avente ad oggetto **SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE DELL'OPERA DENOMINATA: Percorsi -zona vasche ex depuratore -Parco e orto botanico di villa Olmo, in "Navigare nella conoscenza. Tra ville e giardini del lago di COMO**

Con determinazione dirigenziale n. 1267 del 31.05.2023 è stato approvato il progetto di servizio per l'affidamento a professionista esterno all'ente avente oggetto ""Navigare nella conoscenza. Tra ville e giardini del lago di Como": intervento denominato STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO di villa Olmo, nell'ambito PNRR – M5.C2.I2.1 Investimenti di rigenerazione urbana finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU. Servizio Ingegneria e Architettura – Incarico per: Redazione progetto unica fase (PFTE/definitivo/esecutivo), DL, DO, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE," approvata la procedura di affidamento su piattaforma SINTEL e individuato quale affidatario l'Arch. Ing. Massimo Mazzoleni iscritto all'albo degli architetti di Bergamo al n. 1745 capogruppo costituendo RTP

Considerato che il RTP incaricato con medesimo atto e costituito da :

- ✓ ARCH. ING. MASSIMO MAZZOLENI (C.F.: MZZMSM72R02A794N – P.I. 02870730161– COD. FORN. 67592 CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI CAPIZZONE (BG); -
- ✓ GEOM. STEFANO PIERAZZINI (C.F.: PRZSFN59P19E463E – P.I. 02899020164 – COD. FORN. 67591 – MANDANTE) DI CAPIZZONE (BG);
- ✓ ARCH. LAURA BELOTTI (C.F.: BLTLRA88C50A794N – P.I. 04311360160 – COD. FORN. 67590 – MANDANTE) DI COMUNE ALBINO (BG); 19 –
- ✓ MAGISTRI SRL (P.I. 09601940969 – COD. FORN. 67589 – MANDANTE) NELLA PERSONA DI EROS ZANOTTI (C.F.: BLTLRA88C50A794N) DI NOVATE MILANESE (MI)

ELENCO DEGLI ELABORATI CHE COMPONGONO IL PROGETTO IN UNICA FASE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 50/2016

ha sviluppato il progetto affidatogli consegnando in data 20/06/2023 gli elaborati, più oltre elencati. Prot. E. 72038 _20.06.2023 e prot.E. 72041 _20.06.2023- Il progetto è stato oggetto di una prima fase di verifica in contraddittorio con il Rup in allora arch. Luca Colombo, che ha portato poi alla consegna degli elaborati aggiornati in data 26/06/2023. Poiché è stata valutata l'opportunità di affidare i lavori in attuazione dell'Accordo Quadro per la manutenzione dei fabbricati comunali in essere, i prezzi adottati nel progetto sono coerenti al Capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro e quindi riferiti al secondo semestre del 2022.

ELENCO DEGLI ELABORATI CHE COMPONGONO IL PROGETTO IN UNICA FASE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 50/2016

ELABORATI GENERALI

ELABORATI GENERALI+J4:K42	
Elenco Elaborati	23.006b.FDE.GEN.DOC.1.EE.Rev 1
Relazione tecnico illustrativa degli interventi	23.006b.FDE.GEN.DOC.2.RT.Rev 0
Relazione Storica	23.006b.FDE.GEN.DOC.3.RS.Rev 0
Rilievo fotografico	23.006b.FDE.GEN.DOC.4.RF.Rev 0
Elenco prezzi	23.006b.FDE.GEN.DOC.5.EPU.Rev 2
Computo metrico estimativo	23.006b.FDE.GEN.DOC.6.CME.Rev 2
Quadro economico	23.006b.FDE.GEN.DOC.7.QE.Rev 2
Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	23.006b.FDE.GEN.DOC.8.CSA.Rev 0
Cronoprogramma	23.006b.FDE.GEN.DOC.9.CRP.Rev 1
Relazione sui CAM	23.006b.FDE.GEN.DOC.10.CAM.Rev 0
Analisi Prezzi	23.006b.FDE.GEN.DOC.11.AP.Rev 0
Relazione tecnica strutturale	23.006b.FDE.GEN.DOC.12.RST.Rev 0
Relazione tecnica DNSH	23.006b.FDE.GEN.DOC.14.DNSH.Rev 0
Piano di manutenzione	23.006b.FDE.GEN.DOC.15.PM.Rev 0
Quadro incidenza manodopera	23.006b.FDE.GEN.DOC.16.QIM.Rev 1
ELABORATI GRAFICI	
Stato di Fatto - Inquadramento	
Planimetria - Inquadramento Territoriale e Ambiti di intervento	23.006b.FDE.TAV.SDF.1.IT.Rev 0
Stato di Fatto - Rilievo Geometrico	
Ambito Vasche: Pianta - Sezioni	23.006b.FDE.TAV.SDF.3.VV.Rev 0
Progetto Architettonico	

Ambito Vasche: Pianta - Sezioni	23.006b.FDE.TAV.ARC.1.VV.Rev 0
Ambito Vasche: Dettagli di intervento	23.006b.FDE.TAV.ARC.2.VV.Rev 0
Percorsi Parco: Planimetria di intervento	23.006b.FDE.TAV.ARC.3.PR.Rev 1
Percorsi Parco: Dettagli di intervento	23.006b.FDE.TAV.ARC.4.PR.Rev 1
Progetto Strutturale	
Ambito Vasche: Pianta - Sezioni	23.006b.FDE.TAV.STR.1.VV.Rev 0
Ambito Vasche: Dettagli di intervento	23.006b.FDE.TAV.STR.2.VV.Rev 0
Progetto Impianti	
Progetto Impianti	
Impianto elettrico - Relazione Tecnica	23.006b.FDE.RT.IE.1.FT.Rev 0
Impianto elettrico - Verifica Coordinamento Condutture-Protezioni	23.006b.FDE.RT.IE.2.FT.Rev 0
Impianto elettrico - Calcolo Illuminotecnico e Schede Tecniche Corpi Illuminanti	23.006b.FDE.RT.IE.3.FT.Rev 0
Impianto elettrico - Piano di Manutenzione	23.006b.FDE.PM.IE.4.FT.Rev 0
Impianto elettrico - Schemi Quadri Elettrici	23.006b.FDE.TAV.IE.5.FT.Rev 0
Impianto elettrico - Planimetria Zona Vasche	23.006b.FDE.TAV.IE.6.FT.Rev 0
SICUREZZA	
Piano di Sicurezza	23.006b.FDE.GEN.SIC.1.PSC.Rev 1

La soprintendenza ha rilasciato autorizzazione, all'esecuzione delle opere così come descritte in progetto, con prescrizioni, acquisita al protocollo del Comune di Como n. 80247 in data 05/07/2023 con prescrizioni da attuare durante ed al termine dei lavori, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42. La medesima nota è da intendere anche come parere espresso ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 per l'area sottoposta a specifico vincolo e nel rispetto delle medesime prescrizioni.

Prima e durante l'esecuzione dei lavori saranno adottate le misure prescritte a tutela dei beni conservati.

Quadro economico di progetto

PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO - CUP J13D21001410001	QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo Prezzi 2022		
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	269.638,79 €	185.291,11 €	84.347,68 €
di cui oneri per la sicurezza	13.393,59 €		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10% (204.826,30)	20.482,63 €	12.047,86 €	8.434,77 €
iva al 4% (64.812,49)	2.592,50 €	2.592,50 €	

Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.592,28 €		1.592,28 €
contributo previdenziale	63,69 €		63,69 €
IVA al 22%	364,31 €		364,31 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	12.207,18 €		12.207,18 €
contributo previdenziale	488,29 €		488,29 €
IVA al 22%	2.793,00 €		2.793,00 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.861,71 €	10.861,71 €	
contributo previdenziale	434,47 €	434,47 €	
IVA al 22%	2.485,16 €	2.485,16 €	
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	21.107,19 €		21.107,19 €
contributo previdenziale	844,29 €		844,29 €
IVA al 22%	4.829,33 €		4.829,33 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi			
<i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>	2.877,51 €		2.877,51 €
Incarichi di supporto al RUP			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale incarichi di supporto al RUP			
Spese per Commissioni di gara			
IVA al 22% per Commissione di gara			
totale spese per Commissioni di gara			
Spese per gare e contributo ANAC			
contributo Anac per affidamento servizi tecnici	15,00 €		15,00 €
Compenso incentivante per lavori	5.392,78 €	5.392,78 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)			
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)			
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)			
Spese per pubblicazioni			
Imprevisti e arrotondamenti	1.102,53 €	1.102,53 €	
Compenso incentivante per servizi	994,66 €	994,66 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	2.245,09 €		2.245,09 €
lavori in economia	2.717,26 €	2.717,26 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	175,68 €		175,68 €

Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	391,82 €		391,82 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.198,38 €	1.198,38 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.328,77 €		2.328,77 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezzario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno2023 iva compresa	2.295,70 €	2.295,70 €	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	102.881,21 €	42.123,01 €	60.758,20 €
TOTALE A) + B)	372.520,00 €	227.414,12 €	145.105,88 €

Come già valutato nella fase di affidamento dell'incarico di progettazione, si procede a con l'affidamento dei lavori in attuazione dell'Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI". all'impresa UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, la cui consorziata esecutrice è la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Paolo VI n. 35 - P.IVA: 04827180656 il cui Procuratore speciale della Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. è il Sig. Acanfora Francesco, nominato con procura notarile dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, del 9 febbraio 2023 rep. N. 88455, che ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710, con lo sconto del 13,60% sui prezzi contrattuali.

Con protocollo n. 75822_27.06.23 è stato dato avvio alla procedura di affidamento secondo le procedure previste all'art. 21 del Capitolato speciale prestazionale del citato Accordo Quadro.

Per effetto di tale affidamento il quadro economico risulta essere aggiornato come di seguito

PERCORSI - ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO - CUP J13D21001410001	QUADRO ECONOMICO affidamento lavori Prezzi 2022		
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	269.638,79 €		
di cui oneri per la sicurezza	13.393,59 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	34.849,35 €		
Importo contrattuale oneri compresi	234.789,44 €	162.004,72 €	72.784,73 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%)	17.699,04 €	10.420,57 €	7.278,47 €
iva al 4%	2.250,70 €	2.250,70 €	

Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.592,28 €		1.592,28 €
contributo previdenziale	63,69 €		63,69 €
IVA al 22%	364,31 €		364,31 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	12.207,18 €		12.207,18 €
contributo previdenziale	488,29 €		488,29 €
IVA al 22%	2.793,00 €		2.793,00 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.861,71 €	10.861,71 €	
contributo previdenziale	434,47 €	434,47 €	
IVA al 22%	2.485,16 €	2.485,16 €	
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	21.107,19 €		21.107,19 €
contributo previdenziale	844,29 €		844,29 €
IVA al 22%	4.829,33 €		4.829,33 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi			
<i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>	2.877,51 €		2.877,51 €
Incarichi di supporto al RUP			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale incarichi di supporto al RUP			
Spese per Commissioni di gara			
IVA al 22% per Commissione di gara			
totale spese per Commissioni di gara			
Spese per gare e contributo ANAC			
contributo Anac per affidamento servizi tecnici	15,00 €		15,00 €
Compenso incentivante per lavori	5.392,78 €	5.392,78 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)			
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)			
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)			
Spese per pubblicazioni			
Imprevisti e arrotondamenti	1.102,53 €	1.102,53 €	
Compenso incentivante per servizi	994,66 €	994,66 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	2.245,09 €		2.245,09 €
lavori in economia	2.717,26 €	2.717,26 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	175,68 €		175,68 €

Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	391,82 €		391,82 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.198,38 €	1.198,38 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.328,77 €		2.328,77 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezzario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno2023 iva compresa	2.295,70 €	2.295,70 €	
Importo risultante dall'aggiudicazione dei lavori in AQ sconto pari al 13,60% , iva compresa	37.974,73 €	26.202,57 €	11.772,17 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	137.730,55 €	66.356,48 €	71.374,07 €
TOTALE A) + B)	372.520,00 €	228.361,20 €	144.158,80 €

Si confermano le modalità di finanziamento già riportate nel precitato atto di determinazione e di seguito riportate:

l'importo complessivo di €. 372.500,00 è finanziato nel seguente modo: €. 227.414,12 finanziato nell'ambito del PNRR - M5.C2.I2.1 – INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 146/2023; €. 145.105,88 finanziato con “fondi frontaliere”

La verifica della progettazione è stata espletata in diversi momenti e conclusasi in data 24/07/23 in contraddittorio con il progettista capogruppo ed ha avuto esito positivo.

La validazione espletata dal RUP in data 24/07/2023 ha avuto esito positivo

Per quanto sopra argomentato, si può procedere a disporre quanto segue:

- ✓ l'approvazione del progetto in un'unica fase
- ✓ l'approvazione del quadro economico di progetto
- ✓ di affidare l'esecuzione dei lavori in attuazione dell'Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO “SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI”. all'impresa UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, la cui consorziata esecutrice è la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Paolo VI n. 35 - P.IVA: 04827180656 il cui Procuratore speciale della Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. è il Sig. Acanfora Francesco, nominato con procura notarile dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, del 9 febbraio 2023 rep. N. 88455, che ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710, con lo sconto del 13,60% sui prezzi contrattuali.
- ✓ L'importo del nuovo contratto attuativo n. 7 dell'Accordo Quadro n. 4 risulta essere:
- ✓ € 234.789,44 (duecentotrentaquattromilasettecentottantanove/44) di cui € 13.393,59 (tredicimilatrecentonovantatre/59) per oneri della sicurezza oltre € 17.699,04 (diciassettemilaseicentonovantanove/04) per iva al 10% sui lavori e € 2.250,70

(duemiladuecentocinquanta/70) per iva al 4% su opere relative ad abbattimento barriere architettoniche

- ✓ Di approvare il quadro economico aggiornato a seguito di aggiudicazione come sopra riportato
- ✓ Di confermare le modalità di finanziamento sopra descritte e di impegnare conseguentemente le risorse secondo le voci di spesa articolate nel quadro economico
- ✓ di procedere alla stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori mediante lettera commerciale secondo lo schema in atti

II RUP
II Direttore di Settore
Arch. Luca Nosedà

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*